



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

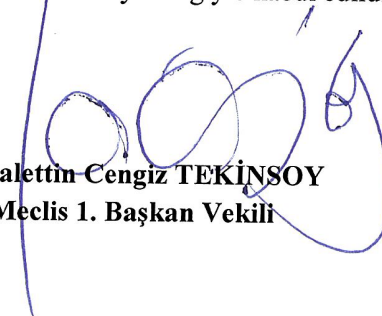
Karar No : 104
Karar Tarihi : 09.07.2026
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Toplantı No : 07
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

KARAR

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.07.2026 tarihli ve 23 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine adına kayıtlı Talas ilçesi, Talas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6.591 m² yüzölçümlü, 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 16.50 m. yapılaşma nizamı ilköğretim alanı olarak planlıdır. Bahse konusu taşınmazın batısında yer alan ve tescile tabi olmayan kamu arazisi ise park alanı olarak planlı bulunmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün arazinin topoğrafik yapısı, güvenlik ve ulaşım sorunları gibi bir takım nedenlerle, taşınmazın ilgili kısmında okul yapımının uygun görülmediği belirtilerek, ilköğretim alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı üzerine planlanması talebi üzerine Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli, 142 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilköğretim alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı üzerine planlanması; okul alanının batı yönde kaydırılması sonucunda kaldırılan park alanının, 2089 ada 1 parselin yüksek eğimli kısmına kaydırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliğiyle kabul edildi


Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi